



## L'édito ... Nouvelle présidence

**Après 8 années à la présidence du Conseil** de l'association Brigode 5, **Francis LOUAGE** souhaitait "passer le flambeau". C'est chose faite le 26 avril avec l'élection à l'unanimité du nouveau Président **Ahmed SBAI**.

Tout le Conseil se joint à moi pour remercier Francis pour son dévouement et pour le travail considérable qu'il a effectué au service des résidents durant toutes ces années.

C'est avec fierté et non sans humilité que je prends la succession de Francis. Je compte agir pour le bien et la satisfaction des résidents, gérer avec rigueur nos finances, engager et accompagner les actions nécessaires pour améliorer la vie quotidienne dans notre domaine Brigode. Mais tout cela ne peut se faire sans les 14 membres du Conseil motivés, dynamiques et sympas.

**Egalement élus** : Nicole DOUAY, vice présidente, Jean-Noël HUET, trésorier et Isabelle NAJBERG, secrétaire.  
A très bientôt.

**Ahmed SBAI, Président**

---

**25**

**MARS  
2010**

## **Assemblée Générale**

**Un vif succès pour notre assemblée générale : 75% de syndicaux présents ou représentés.**

Les actions menées par le conseil et ses différents responsables ont été présentées par le président sortant **Francis LOUAGE** : entretien des espaces verts, voirie, sécurité, commission d'architecture, commission énergies nouvelles, télédistribution, projet de remise en état des façades du club de tennis de Brigode, exécution budgétaire 2009 et projet budgétaire 2010.

Vous trouverez le détail de ces interventions sur notre site [www.brigode.com](http://www.brigode.com)

---

**MAI  
2010**

## **Barrières - attention, domaine privé**

Des barrières ont été installées à l'entrée du domaine, avec pour **objectif de renforcer le caractère privatif de Brigode pour dissuader les visiteurs non désirables** (cf. AG du 25 mars 2010). Comme vous avez pu le constater, des personnes bien intentionnées ont très rapidement pris le soin de les personnaliser. Le rose fluo est certes très « tendance », mais nous tenons à vous rassurer, Brigode retrouvera rapidement l'entrée qu'il mérite ! De même, **un panneau « Domaine privé »** sera installé à l'entrée de l'avenue très prochainement.

ETE  
2010

## Surveillance Vigie-Villages

Vigie-Villages poursuivra ses rondes dans le domaine pour renforcer la sécurité durant cet été. Nous avons pu constater une recrudescence de cambriolages en ce début d'année 2010. **Deux « home car-jacking » ce dernier trimestre dans notre domaine:** En force, les voleurs s'introduisent chez vous, prennent les clés et repartent avec votre voiture. Veillez donc bien à la fermeture des portes, garages, fenêtres coulissantes et à la mise sous alarme. Même vigilance avec les voitures stationnant sur les parkings extérieurs.

En cas de difficulté ou de comportements suspects, vous pouvez **joindre le commissariat de police** de Villeneuve d'Ascq au 03 20 19 16 66 ou composer le 17. Vous avez la possibilité de **signaler vos absences de vacances au commissariat** (formulaire « opération tranquillité », qui assure dans ce cas le passage journalier d'un véhicule banalisé.

2<sup>nd</sup> SEM  
2010

## Espaces verts

**Ce début d'année a été marqué par un énorme travail d'élagage, de nettoyage et d'entretien des massifs, des bordures et des sous bois de l'avenue de Brigode.**

Nous devons continuer à maîtriser le fort développement de la végétation en élaguant et en abattant certains arbres. En contrepartie, nous devons mettre en place un programme de replantation de jeunes arbres pour préserver l'avenir de notre environnement. Si certains massifs ou parties vertes nous auraient échappés, n'hésitez pas à contacter le responsable Espaces Verts du conseil.

Comme chaque printemps-été, une attention particulière est portée à **l'entretien des pelouses.**

En ce qui concerne **le réaménagement de la petite plaine du tennis**, une première phase vise à réduire les souches des peupliers abattus, nettoyer et engazonner. Dès cet automne, la deuxième phase consistera à replanter de nouveaux arbres.

**La végétation des haricots à l'entrée de l'avenue** est encore chétive; certaines plantes n'ont pas repris et seront remplacées. Il faudra patienter deux ans avant que les massifs soient beaux.

Une taille des haies « en boule », avec individualisation des différents arbustes, est conseillée afin de créer une harmonie dans l'avenue. Les résidents qui souhaitent des conseils sur ce sujet peuvent contacter la responsable des Espaces Verts par mail afin de fixer un rendez-vous.

**Pour apporter une cohérence et une harmonie globale de l'ensemble des espaces verts de notre domaine**, le conseil a décidé de travailler à la définition d'un programme unique à moyen et long terme, avec pour objectif de faire évoluer et de gérer les différents éléments qui constituent le paysage naturel du domaine. A ce titre, les responsables Espaces Verts ont rencontré à plusieurs reprises des "experts" notamment le responsable des espaces verts de Villeneuve d'Ascq.

Oct  
2010

## Du nouveau pour Brigode.com

Les technologies dans le domaine Internet évoluent très vite et notre site actuel [www.brigode.com](http://www.brigode.com) commence à souffrir de vétusté,. Patrick de THUY travaille à **la réalisation d'une nouvelle version plus fonctionnelle et plus attrayante pour plus d'échanges et de convivialité entre les « Brigodiens ».**

Mise en ligne prévue pour octobre 2010.

Nous étudions aussi la possibilité d'ouvrir notre communication via Facebook...

## Tous au numérique en 2010 !

Le passage à la TNT est une décision internationale qui concerne plus de 100 pays.

### C'est quoi la TNT ; quels avantages pour nous ?

- un plus grand nombre de chaînes : jusqu'à 18 chaînes gratuites au lieu de 6 (TF1, France 2, France 3, Canal Plus, France5, Arte, M6, Direct8, W9, TMC, NT1, NRJ12, LCP, France4, BFM TV, I Télé, Virgin, Gulli), plus des chaînes locales (WEO, Lille Grand TV), et les 3 chaînes belges. Des chaînes supplémentaires sont disponibles sur abonnement auprès d'opérateurs commerciaux.
- des chaînes en haute définition (HD) : une meilleure qualité de réception, d'image (type DVD) et de son (numérique stéréo ou « home cinéma »).
- un guide des programmes intégré pour connaître le programme en cours et les suivants.

### Quand ?

Nord-Pas de Calais, tout TNT : 7 décembre 2010. France, tout TNT : fin 2012

Canal+ en clair ainsi que les chaînes belges sont déjà en TNT uniquement.

### Comment recevoir les chaînes TNT ?

Disposer d'un téléviseur avec TNT intégré ou d'un décodeur TNT branché en amont du téléviseur.

### Et notre réseau de télédistribution Brigode 5 ?

Tous les abonnés équipés TNT peuvent d'ores et déjà recevoir toutes les chaînes TNT et bénéficier du tout numérique.

À savoir aussi, vous avez la possibilité de connecter sur notre réseau tout décodeur de type Canal+, Canalsat...

Notre enquête récente réalisée auprès des abonnés, montre que beaucoup ne disposent pas encore de l'équipement nécessaire pour recevoir la TNT. Le conseil étudie donc des solutions pour faciliter la transition de l'analogique vers le TNT.

**Une réunion sur la Télédistribution est programmée le lundi 13 septembre à 20h00 au Golf de Brigode.** Nous y partagerons ensemble les différentes propositions.

## Des projets d'agrandissement ?

### La commission Architecture

La commission d'architecture **doit être consultée pour tout projet d'aménagement ou de construction**, afin de certifier la conformité du projet avec le cahier des charges de Brigode 5. L'objectif est de conserver, sur l'ensemble de Brigode 5, une qualité architecturale et une unité dans la diversité.

Cette démarche est inscrite dans le cahier des charges signé par chaque propriétaire lors de l'acquisition de son habitation.

Après étude, la commission apporte son avis au président de l'ASL B5 qui donne ensuite son accord éventuel, et le projet peut être transmis à la mairie pour obtention du permis de construire.

La commission est constituée de 4 personnes, Nicole DOUAY, Alain FINOT, Jean-Charles FIOROT et Delphine VERSCHUERE; elle est conseillée par un architecte extérieur, ou Monsieur WATEL lorsqu'une maison Watel est concernée par les travaux à mener.

### La commission Energies Nouvelles

La commission énergies nouvelles a été créée il y a un peu plus d'un an. Un travail de documentation et de réflexion a été mené, et **notamment sur le « solaire »**. En effet, les sources solaires ont un impact important sur l'esthétique de la maison, qu'il s'agisse du photovoltaïque ou du chauffe eau solaire. L'objectif de la commission Energies Nouvelles est de vous informer et vous conseiller pour trouver la solution la plus adaptée à vos attentes et au respect de l'environnement architectural de Brigode 5.

La commission est constituée de 3 personnes, Patrick De THUY, Jean-Charles FIOROT et Rémy SOUCHON.

Toute  
l'année!

## Brigode : un domaine où il fait bon vivre !

Nous savons tous que maintenir un si bel environnement est l'affaire de chacun.

### Un zoom particulier sur la propreté et le passage des encombrants.

Ces derniers passent le 3<sup>ème</sup> lundi de chaque mois,

Attendre le dimanche, la veille, à partir de 20h00 pour déposer vos encombrants. Réduisons ainsi le flux incessant des véhicules intéressés par la récupération des encombrants et qui sillonnent notre avenue tout le week-end. En plus de la nuisance de passage, cette circulation indésirable ne peut que susciter la convoitise et parfois les vols.

Les « brigodiens » qui déposent leurs encombrants dès vendredi ou samedi sous prétexte qu'ils partent en week-end ou en vacances, devront utiliser les déchetteries ouvertes samedi et dimanche.

Evitons que notre domaine ressemble à une grande déchèterie pendant plusieurs jours.

Déposer uniquement ce qui est autorisé. Pour les produits non 'ramassables' par les encombrants (cf. site brigode.com rubrique encombrants pour le détail ce qui est ou non autorisé), des bennes sont mises à disposition tous les 1<sup>er</sup> jeudis du mois à la carrière Delporte, de 11h30 à 13h00. Enfin, les déchetteries de Lille, boulevard d'Alsace, et de Roubaix, rue de Leers, sont ouvertes les lundis de 10h30 à 18h00, du mardi au samedi de 7h30 à 18h00, et enfin le dimanche de 8h à 13h00.

### Toujours d'actualité ...

Beaucoup de jeunes enfants jouant sur les chemins piétonniers, des adolescents qui circulent à vélo ... Merci de veiller à notre sécurité et celle de nos enfants **en respectant la limitation de vitesse dans le domaine**.

Les lingettes (même les biodégradables ) sont les **ennemies de nos canalisations** ! Merci de ne plus les jeter dans la cuvette de vos WC.

18

SEPT  
2010

## A VOS AGENDAS !

Pour fêter la rentrée et l'arrivée de nouveaux « Brigodiens », l'ASL B5 organise un pot de l'amitié le 18 septembre 2010 à partir de 11h30 au tennis club de Brigode.

C'est une première : **TOUT LE MONDE EST INVITE !!!!** Nous comptons sur votre présence.

Pour organiser au mieux cet événement sympathique, merci de nous confirmer votre présence en remplissant le bon ci-dessous et en le remettant à votre responsable de hameau ou de secteur.

Vous pouvez également répondre à l'adresse mail suivante : [contact@brigode.com](mailto:contact@brigode.com)

Profitez bien de vos vacances et au 18 septembre !

Madame et monsieur \_\_\_\_\_, au N° \_\_\_\_\_ viendront au pot amical de rentrée du 18 septembre 2010.  
Nous serons \_\_\_\_\_ adultes et \_\_\_\_\_ enfants.